Nyhedsbrev oktober 2025

Kære naboer

Desværre er det sådan, at når vi nærmer os oktober, er det tid for DEAS at varsle evt. huslejestigninger til ikrafttræden 1. januar 2026.

Sidste år var beboere på omkostningsbestemt husleje heldige, da det kun blev til varsling om stigning af beløbet til udvendig vedligeholdelse.

I år er driftsudgifterne i det udsendte budget 11.000 kr større end året før, og dermed er den væsentligste grund til varslingen øget afkast til vores ejere.

Beboere med moderniserede lejligheder har fået varsling om stigning som følge af stigning i nettoprisindexet.

Vi har inddraget LLO i spørgsmålet om indsigelse mod varslingen af den omkostningsbestemte husleje.

Vi har 4 sager i huslejenævnet om omkostningsbestemt husleje: 2 sager fra 2023 og 1 sag fra 2024 om omkostningsbestemt husleje, samt en sag fra 2023 om skatter og afgifter. Endvidere har vi 2 sager fra 2024 og 2025 om varmeregnskabet.

Huslejenævnet på Frederiksberg, hvor vores indsigelser om huslejestigninger og varmeregnskaber ligger, har en tidshorisont på op til 3 år for at træffe beslutning i sagerne. Så vi må stadig væbne os med tålmodighed.

Endelig har PKA ejendomme ansat en ny inspektør til os her i Dalgas Have, så vi endelig kan få udført nogle af de planlagte udvendige vedligeholdelsesarbejder her i 2025. Det er stadig uklart, om vi får erstatning for vores 4. vicevært, som er gået på pension.

Her i efteråret er vi igang med at etablere 3 nye forårsløgbede - ud for nr. 38, nr. 26 og nr. 64, så vi kan få lidt mere tidlig forårsglæde. I år har vi været tidligere ude og har også kunne købe erantis-knolde.

Venlig hilsen
Marianne, Kirsten, Lone og Lillian