

Nyhedsbrev december 2025

Kære naboer

Nu nærmer julen sig, og vores viceværter har sat juletræer op i Dalgas Have, som her i de mørke timer lyser op i dagene op til jul.

I november holdt vi **møde med vores driftschef i PKA-ejendomme** om driften og vedligeholdelsen i Dalgas Have. Her var et punkt, at PKA-ejendomme vil foreslå vores ejere, at der bør ske en udskiftning af op til 5 **elevatorer** årligt - pris ca. 450.000 kr. stykket uden moms. Ud fra en vurdering af elevatorernes tilstand bliver, der brugt denne rækkefølge: nr. 44,18, 64, 62, 66, 54, 60 og 24. Vi fremhævede, at nr. 50 også ofte er ude af drift.

Mht. vores **ventilationsanlæg** for at sikre effektiv udsugning i vores emhætter og et godt indeklima nævnte vi, at der skal ske rensning af kanalerne af et par stykker hvert år. Hvis alle anlæg skal renses samme år, er risikoen for stor for, at det hele tiden bliver udskudt.

PKA vil videreføre DEAS planer om **udskiftning af alle vinduer i Dalgas Have** med en pris på 16.364.317 kr. Vi var enige med PKA i, at mange vinduer i mellembygningen og buerne har råd, men ikke om, at dette også er tilfældet med samtlige punkthuse. Vi påpegede, at vinduerne øverst i buerne er blevet udskiftet, og at vinduer i U-huset ligeledes var blevet udskiftet. En stor del af udgiften vil blive trukket på ejendommens henlæggelser til vedligeholdelse og evt. lån, men da vores 2-lags termoruder udskiftes med 3-lags ruder, kommer der huslejestigning for denne forbedring.

Vi fortalte PKA, at de meget ujævne **handicapparkeringspladser i buerne** ikke kan afvente 2030, som angivet i 10-års budgettet, på at blive nivelleret. Så PKA vil se, hvad der kan gøres.

Vi spørger hver gang PKA om de **misfarvede terrazzogulve og hovedrengøring** - normalt resultatløst.

Men det hele afhænger af, hvad vores ejere sige ja til.

Beboerforeningen har afgivet **høringsvar i borgerdialogen om** kommunens to trafikforslag til den kommende **indretning af Emil Chr. Hansens Vej**. Både forslaget om at lukke vejen langs Ny Søndervang for biltrafik og forslaget om at ensrette vejen i sydgående retning, finder vi, vil fortsætte biltrafikken via vores parkeringspladser til stor gene for beboerne i punkthusene 2, 4, 6, 8, 1 og 3.

Vores årlige beboermøde afholdes den 19. februar 2026 i uge 8 for at få flere suppleanter til at deltage i arbejdet med at skabe bedre forhold for os alle her i Dalgas Have i lokale på CBS.

Til sidst vil vi ønske jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Venlig hilsen

Lone, Marianne, Kirsten og Lillian