

# Forslag til beboermødet den 19. februar 2026

## Forslag 1:

I forbindelse med byggeriet af det nye plejehjem har Emil Cht Hansens Vej været spærret - og kommunen har planer om fortsat at lade den være spærret enten i en retning eller i begge.

I den forbindelse har vi oplevet øget trafik ind på vores parkeringsområde bla. ved nr 1 og 3, hvor der endda har været episoder med bilræs. Derfor foreslår jeg, at de 5-6 blomsterkrukker foran viceværtskontoret, som I sin tid stod på parkeringsområdet og spærrede for trafikken ind mod CBS' del af parkeringsområdet, stilles retur. Dermed vil det ikke længere være muligt at bruge vores parkeringsområde som offentlig vej / gennemkørsel, mens vi beboere stadig har nem adgang til vores del af parkeringsområdet ved vores ejendomme.

En nabo har oplyst mig, at Frederiksberg Kommune siger, vi har frie hænder til at stille de omtalte krukker op, da der er tale om et privat område.

Venlig hilsen  
Vibeke

## Forslag 2:

Har boet i nr 1 i mere end 21 år

De ca første 13 år var kørsel fra Stær Johansensvej og Emil christansensvej afspærret bagom CBS afspærret med de blomsterkummer der nu står nede ved ejendomskontoret.

Har ikke viden om hvorfor de blev flyttet for ca. 7år og hvem der besluttede det ....

Vi har ifm med byggeriet af det nye plejecenter oplevet virkelig tiltagene og farlig trafik forbi nr 1 og 3. Hertil kommer også den trafik hvor biler holder i tomgang i uendelige tider med det formål, at sælge stoffer eller sniffe lattergas.

For 3 dage siden oplevede jeg igen en bil i fuld fart komme ræsende bagom CBS.

Virkelig skræmmende både for børn, voksne og ældre.

I forbindelse med de 2 forslag fra vej og park talte jeg med den ansvarlige fra kommunen og han sagde,

at de havde intet at gøre med vores område og det var bestyrelsen for Dalgas Have der tager beslutningen om reetableringen af blomsterkummerne, så vi kan undgå alle de biler der blot vil tage en smutvej og spare få sekunder.

Og mindske narkosalget osv.

Så håber det kan effektueres snarest inden der sker noget alvorligt.

Vh. Jette

### **Forslag 3:**

Beboere med haver skal holde træer og andre vækster i haverne nede, så de ikke generer overboer og naboer i form af dårlig/manglende udsigt fra lejlighed eller skygge i nabohave.

Det må være Ejendomsadministrationens opgave at pålægge beboere, på eget initiativ eller på opfordring fra andre beboere, at disse træer og vækster i haven fjernes eller beskæres, så de ikke generer overboer og naboer.

Begrundelse:

Det fremgår af husordenen, at "lejere med haver har pligt til at holde disse."

At "holde disse" må indebære, at man ikke generer overboer eller naboer.

Der er eksempler på 4-5 m høje træer, der dækker for overboers udsyn og træer så store, at det udelukker solen fra nabohaven totalt.

Fremsendt af Anne og Lene

### **Forslag 4:**

Der findes tilsyneladende ingen nedskrevne vejledning om havetræernes højde og bredde..

Derfor dette mit forslag:

Havetræer der står i de små haver omkranset af hække, rager nogle steder ud over hækken mod vejen og ind over hækken til naboerne, samt så højt at de skygger ved vinduerne på 1. sal, samt skygger for solen til naboens have...

DERFOR:

Havetræerne burde være beskåret således, at de max er 3.30 m høje, og de må ikke række ind over hækken til naboen, eller række udover hækken mod vejen...

Udførsel af beskæringen må vel som udgangspunkt være lejerens ansvar.

Måske kan lejer også lave en aftale med de gartnere der klipper vore hække...

Med venlig hilsen

Carsten

### **Forslag 5:**

Vedrørende manglende udbedring af ødelagte terrazzogulv i vores opgange: Jeg foreslår, at vi beder om LLOs hjælp til at:

- 1.) Undersøge om PKA udelader at leve op til deres forpligtelser hvad angår vedligeholdelse, når de ikke udbedre skaderne
- 2) Bede LLO om at gå ind i sagen og lægge pres på PKA

Vh Vibeke

5.2.2026:

**Forslag 6:**

Hej !

Jeg har nu boet i Dalgas Have i mere end 21år og jeg har aldrig oplevet, at få rensede ventilationskanaler.

Ved da heller ikke hvordan det foregår.

Er der nogen der ved noget om dette ? Hvis ikke er det så ikke noget vi bør få styr på, da det har stor betydning for vores indeklima.

Vh. Jette