Nyhedsbrev maj 2026

Kære naboer
Så har vi fået klippet træer rundt omkring i Dalgas Have. Lidt sent. Vores beplantning trængte gevaldigt til træklipningen. Samtidig har tulipanerne strålet rundt om i haven.

Med hensyn til vores **indsigelse mod huslejestigning i huslejenævnet fra 2023** har udlejer ikke fået medhold. Der er ingen endelig afgørelse, da udlejer kan indbringe sagen for boligretten inden 14. 5. 2026.

Vi har holdt møde med vores PKA driftschef om **vedligeholdelsesplanen** for de næste 10 år - samt andre vedligeholdelsesmangler.

Med hensyn til de **misfarvede terrazzogulve i opgangene** er der i to opgange lavet forsøg med metoder til at fjerne misfarvningen. Nu mangler vi ejernes accept af beløbet, så de resterende opgange også kan få fjernet misfarvningen.

Emil er igang med at få nivelleret **handicapparkeringspladserne i buerne**.

Mht. **elevatorudskiftning** er det stadig planen at udskifte op til 5 elevatorer om året. Elevatoren i nr. 24 er stået af - og der er blevet bestilt en ny. Brugbare dele af elevatoren vil blive lagret, så der er reservedele til at få en senere udtjent elevator til at fungere, til en ny er parat til at blive monteret.

Vinduesudskiftningen er foreløbig udskudt til 2027.

Vi har drøftet **trafiksituationen gennem Dalgas Have** ved en lukning af Emil Chr. Hansens Vej med PKA. Vejen mellem Dalgas Have og CBS må ikke lukkes. PKA's forslag til at dæmpe hastigheden væsentligt og undgå unødig gennemkørsel på vejen bag CBS kan være at opsætte flere skildpaddebump på denne vej og tilsvarende mod nord. PKA vil gå videre med undersøgelsen. Kommunen vil træffe en afgørelse om Emil Chr. Hansens Vej i uge 20.

PKA har modtaget en henvendelse fra **studerende på CBS om at afholde et loppemarked i maj**. Vi har drøftet det i bestyrelsen og er for så vidt positivt indstillet til forslaget, da det kan give lidt liv. Vi har nævnt overfor PKA, at græsarealerne i buerne ikke må bruges til loppemarked, men at de kan bruge flisearealet i området foran CBS og måske lidt ned af stien mod La Cour Vej, at de skal rydde op efter sig, og at evt. musikafspilning kan ske i dagtimerne, hvis det ikke er for højt.

Venlig hilsen
Lone, Birgitte, Jette, Lene, Marianne og Lillian